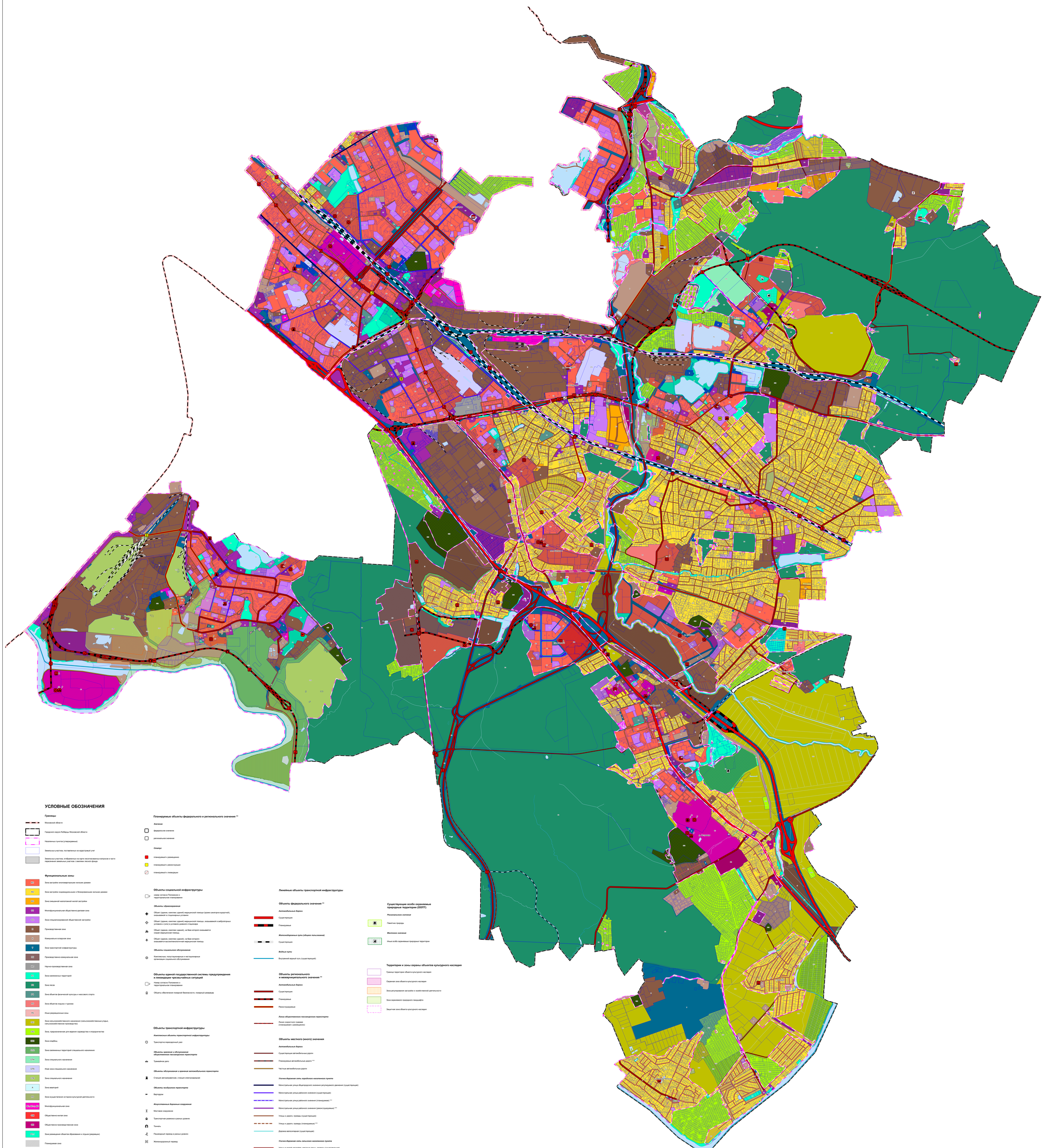
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- Городского округа Люберцы Московской области
- Населенных пунктов (утверждаемые)
- Земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Земельных участков, отображенных на карте неотмеченных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Функциональные зоны

- ЖЗ — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ЖЗ — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ЖЗ — Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- ОДЗ — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОЗ — Зона специализированной общественной застройки
- ПЗ — Производственная зона
- СЗ — Коммунально-складская зона
- ТИ — Зона транспортной инфраструктуры
- ПКЗ — Производственно-коммунальная зона
- НПЗ — Научно-производственная зона
- РЗ — Зона озелененных территорий
- ВЗ — Зона песков
- СЗ — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- ОЗ — Зона объектов отдыха и туризма
- РЗ — Иные рекреационные зоны
- СХЗ — Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- СХЗ — Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- КЛ — Зона кладбищ
- ОЗОЗ — Зона озелененных территорий специального назначения
- СПЗ — Зона специального назначения
- СПЗ — Иная зона специального назначения
- СПЗ — Зона специального назначения
- А — Зона аэропортов
- ОКЗ — Зона осуществления историко-культурной деятельности
- ОЗ,ОДЗ,СЗ — Многофункциональная зона
- ОЗ,ПК — Общественно-жилая зона
- ОЗ,ПЗ — Общественно-производственная зона
- ОЗ,СХЗ — Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации)
- Планируемая зона

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли покрытые поверхностными водами
- Болото

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:22:0020202:1, 50:22:0020202:2, 50:22:0020202:285 часть русла реки Без название заключена в водопроводной закрытый коллектор (кадастровый номер 50:22:0020202:1000)
В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранные зоны рек, на частях, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются

Планируемые объекты федерального и регионального значения **

Значение

- федеральное значение
- региональное значение

Статус

- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции
- планируемый к ликвидации

Объекты социальной инфраструктуры

- номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты здравоохранения

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказываются высокотехнологичная медицинская помощь

Объекты социального обслуживания

- Комплексные, полуустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Номер согласно Положению о территориальном планировании
- Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Объекты транспортной инфраструктуры

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

- Трамвайное депо

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная, станция электрозарядки

Объекты воздушного транспорта

- Вертодром

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Тоннель
- Пешеходный переход в разных уровнях
- Железнодорожный переход

- Результативный полигон ТКО «Торбеево» (местного значения)

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения **

Автомобильные дороги

- Существующие
- Планируемые

Железнодорожные пути (общего пользования)

- Существующие

Водные пути

- Внутренний водный путь (существующий)

Объекты регионального и межмуниципального значения **

Автомобильные дороги

- Существующие
- Планируемые
- Реконструируемые

Линии общественного пассажирского транспорта

- Линия скоростного трамвая (планируемая к размещению)

Объекты местного (иного) значения

Автомобильные дороги

- Существующие автомобильные дороги
- Планируемые автомобильные дороги ***
- Частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть городских населенных пунктов

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая)
- Магистральная улица районного значения (существующая)
- Магистральная улица районного значения (планируемая) ***
- Магистральная улица районного значения (реконструируемая) ***
- Улицы и дороги, проезды (существующие)
- Улицы и дороги, проезды (планируемые) ***
- Дорожка велосипедная (существующая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующие)
- Улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (планируемые) ***

- Железнодорожные пути (необщего пользования) (существующие)

** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

*** Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, отображенные на карте, являются ориентировочными. Уточнение линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Региональное значение

- Памятник природы

Местное значение

- Иные особо охраняемые природные территории

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 934.7 на 2035 год			
Генеральный директор	Ю.Н. Лапшин			Генеральный план городского округа Люберцы Московской области			
Руководитель проекта	Е.Н. Шаповал			Карта функциональных зон муниципального образования			
Архитектор-эколог	Е.Н. Шаповал						
Ведущий инженер	Ю.А. Ковалева			Московская область. Городской округ Люберцы			
Инженер	Ю.А. Ковалева						
					Стадия	Лист	Листов
					2	3	
Согласовано				ГКУ МО «Мосгеотрест»			
Нормоконтролер	Е.Н. Шаповал			Государственная экспертиза			
Проверил	Е.Н. Шаповал			Москва-ул. Сергея Радонежского, 10			